



**Comune di Arluno**

Piazza De Gasperi, 7

20010 - Arluno (Città Metropolitana di Milano)

Allegato n. 1 alla

G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

## **MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO 2023-2025**

***Relazione tecnico - illustrativa con indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008***



Il Progettista

Arch. Francesca BETTETINI



## **1. Premessa**

L'Amministrazione Comunale ha deciso di garantire la gestione dei servizi inerenti le aree a verde per rispondere alle esigenze degli utenti e mantenere l'efficienza della propria struttura e l'efficacia delle azioni.

## **2. Oggetto dell'appalto**

La presente relazione tecnica ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde su tutto il territorio urbano, da svolgersi nei luoghi, nei tempi e secondo le modalità indicate negli articoli successivi.

La manutenzione delle aree a verde su tutto il territorio urbano del Comune di Arluno riguarda:

- Parchi e giardini
- Aree a verde urbano
- Aiuole e rotonde
- Scarpate e cigli stradali

## **3. Descrizione delle opere da eseguire**

L'obiettivo dell'appalto ha per oggetto l'affidamento della manutenzione ordinaria del verde pubblico (sfalcio erba, taglio siepi e arbusti, potatura alberature, diserbo chimico e meccanico, bagnatura essenze arboree, manutenzione impianti irrigazione) di pertinenza del Comune di Arluno.

L'appalto è strutturato con prestazione a misura, e i servizi richiesti prevedono in modo sintetico i seguenti interventi:

- manutenzione completa del verde pubblico;
- monitoraggio dello stato vegetativo con segnalazione di eventuali interventi da effettuare sul patrimonio arboreo;
- potatura alberature;
- abbattimento e sostituzione alberature
- sostituzione piante stagionali;
- diserbo chimico di marciapiedi e piazze;
- diserbo meccanico di vialetti dei parchi
- verifica e manutenzione impianti di irrigazione;
- bagnatura vasi ed essenze arboree di recente piantumazione;
- **Verifica e relazione relativa** allo stato generale di conservazione del patrimonio verde (tappeti erbosi, arbusti, stabilità alberature) e degli impianti di irrigazione.





#### **4. Utilità dell'opera**

Il fine e le caratteristiche principali del programma dovranno:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento nel rispetto dei tempi di programmazione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- garantire la sicurezza degli utenti e/o degli operatori del verde pubblico, e quella veicolare in convivenza con il verde esistente;
- tenere conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro e fruibilità, elevando lo standard qualitativo;
- prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i sistemi gestionali amministrativi;
- promuovere e sostenere obiettivi sensibili perseguiti dall'Amministrazione Comunale di sviluppo e promozione sociale anche attraverso la cura e la tutela dell'ambiente e del verde pubblico.

#### **5. Durata dell'appalto**

L'appalto del servizio avrà durata dal 1 Giugno 2023 al 31 Dicembre 2025 e si articolerà secondo le seguenti fasi:

- Manutenzione 2023: n. 1 tagli erba con raccolta - n.4 tagli erba mulching – n.2 sistemazione aiuole e rotonde – n. 2 sostituzione piante stagionali – n. 20 interventi di bagnatura - n.2 diserbo chimico - n.2 diserbo meccanico – abbattimenti e potature secondo necessità - n. 3 Relazioni periodiche – n. 1 Indagini speditiva – n. 1 Piano di Diserbo
- Manutenzione annuale 2024 - 2025: n. 2 tagli erba con raccolta - n.5 tagli erba mulching – n.2 sistemazione aiuole e rotonde – n. 2 sostituzione piante stagionali – n. 20 interventi di bagnatura -- n.3 diserbo chimico - n.3 diserbo meccanico – abbattimenti e potature secondo necessità – n. 4 Relazioni periodiche – n. 1 Indagini speditiva – n. 1 Piano di Diserbo

#### **6. Modalità di affidamento del servizio, ammontare dell'appalto, durata del servizio**

L'Amministrazione Comunale procederà con bando di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/16 e l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs n. 50/16.

Per quanto riguarda gli interventi da eseguire si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante.

Il contratto avrà durata 31 mesi dal 1 Giugno 2023 al 31 Dicembre 2025 e l'inizio delle attività avverrà contestualmente, fatta salva eventuale traslazione dei termini dovuta ad un ritardo nella consegna del servizio.



## **Comune di Arluno**

Piazza De Gasperi, 7  
20010 – Arluno (Città Metropolitana di Milano)

---

Allo scadere del contratto di cui al presente appalto e nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non abbia ancora completato gli atti necessari per la procedura di aggiudicazione, l'impresa è tenuta a svolgere il servizio fino al subentro della nuova aggiudicataria, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.

L'importo della proroga sarà calcolato in base alle effettive lavorazioni che saranno svolte dall'appaltatore.

Il contratto sarà stipulato per il periodo 1 Giugno 2023 al 31 Dicembre 2025, e pertanto l'importo presunto è di € 522.107,63 al netto dell'IVA 22% di cui € 2.254,06 relativi agli oneri della sicurezza.

Le quantità indicate possono subire variazioni in funzione delle effettive necessità e/o urgenze che si dovessero presentare durante l'esecuzione dell'appalto, senza che l'appaltatore possa presentare eccezione alcuna.

Con riferimento all'art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. l'Amministrazione di Arluno, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'aggiudicatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati facenti parte del contratto, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei servizi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il progetto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico (sfalcio erba, taglio siepi e arbusti) di pertinenza del Comune di Arluno (MI) fornisce, oltre al presente Capitolato Speciale d'Appalto, i seguenti allegati:

- Planimetria generale delle aree a verde e delle strade soggette ad intervento;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi Prezzi;
- Cronoprogramma dei Lavori

## **7. Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi**

L'affidatario dei servizi dovrà impegnarsi, con oneri a totale carico dello stesso, a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'"Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico" di cui al DM 13/12/2013, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) le cui indicazioni si intendono integralmente richiamate per le parti applicabili.

Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo:





## **Comune di Arluno**

Piazza De Gasperi, 7

20010 - Arluno (Città Metropolitana di Milano)

---

### **MATERIALE VEGETALE DA METTERE A DIMORA**

Alberi, arbusti, cespugli, erbacee da mettere a dimora devono:

- essere adatti alle condizioni ambientali e di coltivazione del sito di impianto, ove per "condizioni ambientali e di coltivazione" si intendono le caratteristiche climatiche e dei terreni (esempio: livelli di acidità del suolo, precipitazioni medie, temperature nel corso dell'anno, ecc.)
- essere coltivati con tecniche di lotta integrata utilizzando substrati privi di torba presentare caratteristiche qualitative tali da garantirne l'attecchimento (dimensioni e caratteristiche della zolla e dell'apparato epigeo, resistenza allo stress da trapianto, stabilità, ecc.)
- non presentare fitopatogeni che potrebbero inficiarne la sopravvivenza o renderne più difficoltosa la gestione post-trapianto
- appartenere a specie che non siano state oggetto, negli anni precedenti, di patologie endemiche importanti nel territorio del sito di impianto.

### **CONTENITORI ED IMBALLAGGI DEL MATERIALE VEGETALE**

Il materiale vegetale da mettere a dimora deve essere fornito in contenitori/imballaggi riutilizzabili c/o riciclati, che supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali i quali, ove non destinati a permanere con la pianta per tutta la sua durata di vita, dovranno essere restituiti al fornitore delle piante, se diverso dall'aggiudicatario, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati.

### **CONSUMO DI ACQUA**

L'aggiudicatario deve adottare pratiche di irrigazione che consentano una riduzione del consumo di acqua ivi inclusa la pacciamatura, almeno nelle zone interessate a fenomeni di eccessiva evaporazione ed in cui sia di possibile attuazione.

### **TAGLIO DELL'ERBA E POTATURE**

#### **a) OPERAZIONI DI TAGLIO DELL'ERBA**

L'Impresa dovrà provvedere al taglio dell'erba dei prati e di tutta la vegetazione infestante, compresi i ricacci di specie arbustive e arboree ecc., che possono essere tagliati con l'uso di falciatrici, trinciatrici e decespugliatori muniti di lama, a partire dal momento reputato idoneo dal Direttore dell'esecuzione del contratto o suo delegato. Per "taglio erba" è da intendersi sia il taglio della vegetazione a consistenza erbacea sia il taglio di macchie di vegetazione infestante costituita da rovi, vitalbe, canne, ricacci di essenze arboree, ecc., presenti all'interno delle aree a prato. E' compreso il taglio delle erbe, piante suffrutescenti canne ecc. i presenti lungo il bordo esterno dei cordoli di delimitazione di parchi o aiuole o percorsi, la pulizia delle canalette di raccolta delle acque meteoriche.

L'offerente deve prevedere l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare nei tappeti ornamentali o in contesti ad elevato valore storico-culturale mentre, nei parchi estensivi periferici, la fienagione.

#### **b) POTATURA DI ARBUSTI E SIEPI**





## **Comune di Arluno**

Piazza De Gasperi, 7

20010 – Arluno (Città Metropolitana di Milano)

---

La potatura di manutenzione degli arbusti andrà effettuata dall'Impresa con personale capace guidato da un proprio tecnico specializzato, nel rispetto delle caratteristiche ed esigenze delle singole essenze.

In ogni caso la potatura dovrà essere di "rimonda" per l'eliminazione di rami secchi o danneggiati e/o pedonale di "contenimento" finalizzata a mantenere la forma definitiva delle piante e per consentire il libero passaggio e la visibilità.

Nel caso delle siepi dovrà essere garantita inoltre una forma regolare ed uniforme per tutta la lunghezza dell'impianto.

Per gli arbusti con infiorescenze decorative andranno rispettate le modalità e le epoche di taglio dei rami per non compromettere l'emissione di fiori già durante l'inizio della prima stagione vegetativa successiva all'impianto.

L'intervento deve comprendere anche il taglio alla base di specie infestanti cresciute all'interno di siepi e arbusti (tipo ailanti, rovi, canne, ecc).

Ogni altro tipo di potatura dovrà essere autorizzato dal Direttore dell'esecuzione del contratto o suo delegato.

### c) POTATURA ALBERI – ABBATTIMENTO ALBERI

La potatura degli alberi deve essere di norma eseguita con la tecnica del taglio di ritorno su rami di ordine inferiore di idonea grandezza (cioè non troppo piccoli rispetto al ramo reciso – normalmente il diametro della cima di ritorno deve essere pari ad almeno 1/3 del diametro del ramo reciso) , con andamento tendenzialmente verticale, che assumeranno funzione di nuova cima; i tagli dovranno essere di diametro contenuto; tale diametro è correlato alle dimensioni della pianta e di norma non dovrà essere superiore a cm. 8-10 circa.

Oltre al contenimento della chioma andrà eseguito un oculato diradamento della stessa secondo le necessità, recidendo rami scarsamente vitali , anticipando in tal modo l'auto potatura della pianta.

Nella potatura dei pini d' Aleppo l'asportazione della massa foto sintetizzante (aghi vitali) non dovrà superare il 30% di quella iniziale.

Nel Pinus Pinea deve essere assolutamente rispettata la cima e la potatura consisterà in un diradamento della chioma (taglio all' inserzione di rami poco vitali o troppo fitti, di diametro contenuto (normalmente non superiore a cm. 6-8 circa) con eventuale raccorciamento di qualche ramo laterale, sempre con la tecnica del taglio di ritorno come sopra indicata.

La potatura degli alberi deve essere di norma eseguita durante il periodo di riposo vegetativo invernale (indicativamente da novembre a metà marzo); la Direzione d' Esecuzione del contratto si riserva la facoltà di ordinare la potatura degli alberi anche durante la stasi vegetativa estiva (potatura verde), con piante caducifoglie fogliate , senza che ciò possa dare adito ad alcuna rivalsa da parte dell' Impresa.

E' facoltà della Direzione d' Esecuzione del contratto ordinare potature da eseguire con modalità e tempi diversi da quanto sopra indicato, allo scopo di affrontare emergenze o casi particolari, senza che ciò possa dare adito ad alcuna rivalsa da parte dell' Impresa.

L' abbattimento degli alberi va eseguito con il taglio del tronco leggermente al di sotto della superficie del terreno, senza lasciare sporgenze. Su insindacabile giudizio della Direzione d' Esecuzione del contratto è possibile in casi di effettiva difficoltà operativa per il taglio al di sotto della superficie del terreno, lasciare una porzione di tronco sporgente da terra (il c.d. sedile) di altezza definita dalla Direzione d' Esecuzione del contratto (di norma cm.60 circa).

L' abbattimento e la potatura degli alberi devono essere eseguiti procedendo con il taglio della pianta a partire dall' alto, producendo porzioni di dimensioni contenute, tali da non arrecare danni a persone,



## **Comune di Arluno**

Piazza De Gasperi, 7

20010 – Arluno (Città Metropolitana di Milano)

---

animali, altri alberi, linee tecnologiche, manufatti e cose in genere eventualmente presenti nelle vicinanze della pianta trattata. Quando necessario, sempre per evitare danni, si dovrà altresì procedere calando a terra assicurate con una corda le pozioni tagliate

### **CARATTERISTICHE DEGLI AMMENDANTI**

Gli ammendanti utilizzati devono essere esclusivamente ammendanti compostati misti e/o ammendanti compostali verdi, conformi alle prescrizioni della normativa in materia di fertilizzanti, D. Lgs. n. 75/2010 e smi.

### **GESTIONE RESIDUI ORGANICI**

I residui di potatura prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere gestiti come nel seguito specificato.

I residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ccc.) prodotti nelle aree verdi, devono essere compostati in loco o cippati "in situ" e utilizzati come pacciame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno.

Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e, ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come pacciame nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici debbono essere compostate in impianti autorizzati oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze termiche della stazione appaltante o di enti limitrofi.

### **PIANTE ED ANIMALI INFESTANTI**

Qualsiasi pianta o animale sospetto di essere invasivo, deve essere immediatamente segnalato all'amministrazione aggiudicatrice affinché siano presi opportuni provvedimenti appositamente concordati.

### **FORMAZIONE DEL PERSONALE**

Il personale addetto ai lavori di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio. Tale formazione deve comprendere argomenti quali:

- tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie e infestanti tramite «cella di specie e di varietà di piante ed alberi e processi termici;
- nozioni sui prodotti fitosanitari, caratteristiche e indicazione di quelli autorizzati per essere impiegati nella produzione biologica, nozioni sull'uso di prodotti basati su materie prime rinnovabili, sul maneggiamento, la gestione di prodotti chimici e dei loro contenitori, sull'uso legale ed in sicurezza di pesticidi, di erbicidi, e tecniche per evitare fenomeni di resistenza indotta dei parassiti alle sostanze chimiche usate, sull'uso e le caratteristiche del compost;
- pratiche di risparmio idrico ed energetico;
- gestione e raccolta differenziata dei rifiuti.

### **RAPPORTO PERIODICO**





## Comune di Arluno

Piazza De Gasperi, 7

20010 – Arluno (Città Metropolitana di Milano)

---

Il contraente deve presentare ogni anno una relazione contenente informazioni sulle pratiche adottate per la gestione ed il controllo dei parassiti, sul nome commerciale e le quantità dei fertilizzanti, dei fitofarmaci e dei lubrificanti impiegati, sulle operazioni di potatura effettuate ed eventuali indicazioni per migliorare la qualità dei suoli e dell'ambiente.

### ATTREZZI E MACCHINE

Le attrezzature da utilizzare devono essere tecnicamente efficienti, dotate di tutti quegli accessori necessari a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni, secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in Italia e nella U.E., con l'obbligo di mantenerle nel tempo in perfetto stato di funzionalità.

Ogni ditta aggiudicataria dovrà possedere attrezzatura idonea alla tipologia di servizio da effettuare.

La ditta dovrà inoltre garantire all'occorrenza la predisposizione dei previsti dispositivi di segnaletica, necessari ogni qualvolta si andrà ad operare su strade, nonché il personale idoneo a regolare la viabilità in presenza di cantiere.

## 8. Stima dei costi

Nel redigere la stima dei costi del servizio nonché la formazione del prezzo da porre a base d'asta, sono stati utilizzati il "Prezzario regionale delle opere pubbliche" del Comune di Milano Edizione 2022 e il "Prezzario ASSOVERDE" edizione 2019-2021 e si è tenuto conto dell'estensione delle aree, che ne determina l'importo globale dei servizi di manutenzione ordinaria.

Il computo metrico delle opere costituisce un quadro riepilogativo descrittivo delle tipologie degli interventi da eseguire in ogni singola area è da intendersi esclusivamente indicativo per la valutazione e la formazione del prezzo da porre a base d'asta, e pertanto non costituisce in alcun modo un allegato contrattuale.

## 9. Sicurezza del cantiere

In ordine allo svolgimento delle operazioni di **sfalcio nella carreggiata stradale**, onde limitare al massimo le interferenze e ridurre i disservizi causati dallo svolgimento delle operazioni di sfalcio, dovrà essere apposta la segnaletica prescritta dalle leggi e dal regolamento di Polizia Stradale in riferimento alle distanze di posizionamento della segnaletica rispetto alla zona interessata dal servizio. Inoltre l'occupazione provvisoria della sede stradale inerente ai lavori ed ai materiali, dovrà avvenire in modo da garantire la circolazione dei veicoli.

Le possibili situazioni di interferenza che possono verificarsi nel corso dell'appalto sono, inoltre, relative all'attività dell'Appaltatore con contestuale presenza di utenti, come nel caso delle scuole e dei parchi pubblici.

In merito alle **scuole** l'attività dovrà essere svolta in assenza dell'utenza e comunque a partire dalle ore 17.00.





## **Comune di Arluno**

Piazza De Gasperi, 7

20010 – Arluno (Città Metropolitana di Milano)

---

Nei parchi pubblici, ove non sia possibile individuare un orario completamente privo di utenza, i tagli dovranno essere svolti entro le ore 15.00 e si dovranno adottare tutte le misure necessarie per ridurre i possibili rischi di interferenza (segnalazioni, transenne, recinzioni, etc.).

L'apposizione della cartellonistica necessaria all'effettuazione degli abbattimenti, delle potature e degli sfalci lungo le aree di sosta, che comportino divieti di sosta o modifica della circolazione stradale, andranno concordati con la Polizia Locale con almeno 7 giorni di anticipo rispetto all'esecuzione.

### **10.Pareri e Nulla osta**

Non è necessario assumere ulteriori pareri/nulla osta per la cantierabilità dell'opera in quanto trattasi di semplici lavori di manutenzione del verde pubblico, consistenti nello sfalcio/decespugliamento delle erbe infestanti.